



## ЛОТ № 220590

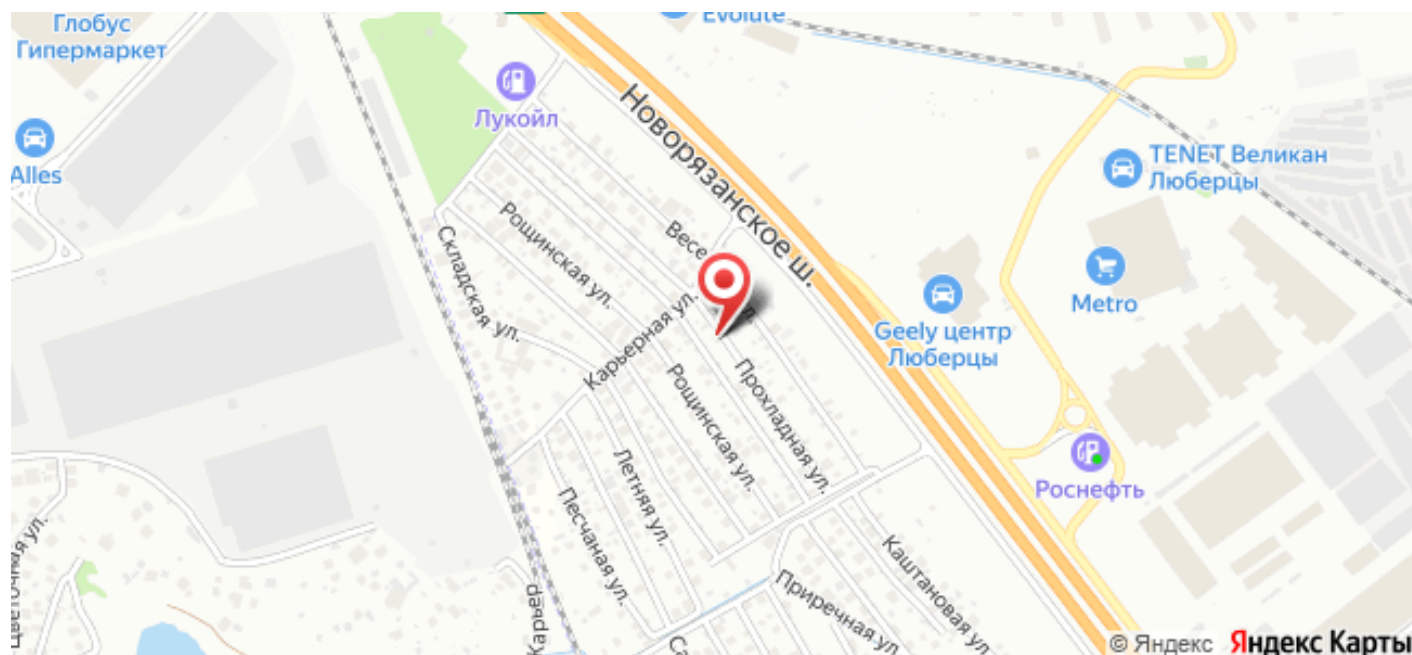
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЦЫ, НОВОРЯЗАНСКОЕ ШОССЕ, 5А

**Сдается помещение свободного назначения**  
**175 000 рублей**

Сдается в аренду помещение по адресу Московская область, Люберцы, Новорязанское шоссе, 5А. Находится в непосредственной близости от конечной станции метрополитена "Котельники", на расстоянии двухсот метров. В данном территориальном сегменте отмечается высокая интенсивность пешеходного и автомобильного движения.

Возможное назначение: магазин, шоурум, другое, бытовая техника, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, представительство, пункт выдачи, свободное назначение, торговая площадь, торговля, услуги

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Котельники	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Отопление	Центральное
Высота потолков	4 м.	Вентиляция	Естественная
Общая площадь	50 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2025-07-10 12:54:24
Срок аренды	длительный срок		



Лот 220590



Лот 220590



Лот 220590

